

Verbale n. 424..... di Repertorio del 13/02/2026



A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente – Lotto A2 - Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.

CIG B9D4A67491 - CUP assegnato dal GSE dopo l'aggiudicazione.

Importo complessivo a base di gara € 13.410.553,01 IVA esclusa di cui € 1.161.559,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.618.848,97 per i costi relativi alla manodopera.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA

L'anno **2026**, il mese di **Gennaio**, il giorno **29** (ventinove), alle ore 10:30, presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica

Three handwritten signatures in blue ink are present in the bottom right corner of the page.

PREMESSO

- che in data 22/01/2026 si è svolta una prima seduta pubblica a seguito della quale si è redatto Verbale di cui all'Allegato n. 1;
- che in data 23/01/2026 la Commissione giudicatrice nominata con Decreto n. 19 del 23/01/2026 si è riunita in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica ed ha redatto il Verbale in allegato B;
- che in data 27/01/2026 la costituenda ATI Ennovia Srl / Egeo Srl / Asa Srl / Edilpiemme Srl e P2H Srl ha correttamente trasmesso, mediante la Piattaforma Sintel, la documentazione amministrativa integrata attraverso soccorso istruttorio;
- che con comunicazione trasmessa in data 28/01/2026 mediante Piattaforma Sintel, è stata convocata la seconda seduta pubblica per il giorno 29/01/2026 alle ore 10:30, per dare conto della valutazione di cui sopra, dell'esito del soccorso istruttorio, e per procedere all'apertura dell'offerta economica.

Io sottoscritta Avv. Alessandra Mangini, autorizzata alla redazione del presente atto, in qualità Ufficiale Rogante nominata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 519 del 30/12/2025, alla presenza del Responsabile della Fase di Affidamento della Procedura, nonché Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, l'Ing. Giordano Bertelà, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dò atto di quanto segue:

Risulta presente alla seduta pubblica l'Arch. Silverio Insogna, Legale Rappresentante dell'Impresa Asa Srl, in rappresentanza delle imprese



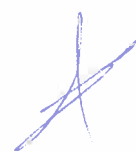
partecipanti.

Si procede all'esame relativo all'esito del soccorso istruttorio per mostrare ai presenti la corretta integrazione, da parte del soggetto partecipante, di tutta quella documentazione amministrativa che, in riferimento a quella presentata in fase di offerta, è stata giudicata mancante durante la prima seduta di gara.

Il Responsabile della Fase di affidamento della Procedura, Ing. Giordano Bertelà, dà lettura ai presenti del punteggio totale di punti 49,50 attribuito dalla Commissione Giudicatrice all' "Offerta tecnica" presentata dalla costituenda ATI partecipante, secondo quanto risulta dal Verbale di Commissione riservata (Allegato B), concludendo che tale valutazione è idonea per l'ammissione alla successiva fase di gara. Dall'apertura della busta economica risulta presentato il "Modello offerta economica" che si allega alla lettera "C", dalla quale risultano i seguenti ribassi: lo 0,00% sugli interventi di manutenzione straordinaria extra canone e lo 0,00% rispetto al canone posto a base di gara.

Considerati i ribassi presentati nella busta economica, applicando il metodo di attribuzione del punteggio previsto al punto 18.3 del Disciplinare di Gara, la Commissione attribuisce 0 punti complessivi all'offerta economica.

Nella busta economica sono presenti anche il Piano Economico Finanziario asseverato, il Computo Metrico Estimativo, il Quadro Economico e il Cronoprogramma degli interventi, documenti che risultano conformi a quelli posti a base di gara.

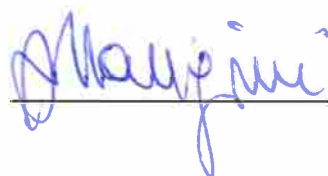


La proposta di aggiudicazione della procedura avviene pertanto nei confronti del soggetto proponente, l'impresa Ennovia Srl, che si è presentata in ATI in qualità di mandataria, insieme alle imprese Egeo Srl, Asa Srl, Edilpiemme Srl, P2H Srl in qualità di mandanti, con il punteggio complessivo di 49,50 punti, salvo la verifica del possesso dei requisiti generali e di quelli dichiarati in fase di offerta, a seguito della quale si procederà all'aggiudicazione definitiva, e relativa approvazione del presente Verbale di gara, con Decreto dell'Amministratore Unico.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini



IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



"Allegato 1" al Verbale n. 424 di Repertorio



A.R.T.E.

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

Procedura aperta per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente – Lotto A2 - Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.

CIG B9D4A67491 - CUP assegnato dal GSE dopo l'aggiudicazione.

Importo complessivo a base di gara € 13.410.553,01 IVA esclusa di cui € 1.161.559,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.618.848,97 per i costi relativi alla manodopera.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA – 1^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno **2026**, il mese di **Gennaio**, il giorno **22** (ventidue), alle ore 11:00, presso la Sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, sita in Via Bernardo Castello civ. 3, in seduta pubblica

PREMESSO

- che con decreto n. 519 del 30/12/2025, l'Amministratore Unico dell'Azienda ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per l'affidamento di servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà Arte Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. Del D.Lgs. 36/2023 con diritto di prelazione del proponente, Lotto A2 – Misura PNRR M.7 - Conto Termico 3.0.", da aggiudicare mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 2 lettera e), del medesimo Decreto Legislativo.
- che con il medesimo decreto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023;
- che il Bando di Gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 30/12/2025.
- che la procedura di gara è stata lanciata sulla Piattaforma Sintel in data 30/12/2025, inserendo come termine per la presentazione delle offerte il giorno 16/01/2026 alle ore 09:00
- che in data 16/01/2026, a causa di problemi tecnici riscontrati sulla piattaforma Sintel, segnalati con nota prot. n.876 del 15/01/2026 e ultima nota prot. 900 del 16/01/2026 da parte del soggetto proponente, è stata prorogata la scadenza per la presentazione



delle offerte alle ore 09:00 del giorno 20/01/2026, con relativa apertura delle medesime alle ore 11:00 del 22/01/2026.

Io sottoscritta Avv. Alessandra Mangini, autorizzata alla redazione del presente atto, in qualità Ufficiale Rogante nominata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 519 del 30/12/2025, alla presenza del Responsabile della Fase di Affidamento della Procedura, nonché Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, l'Ing. Giordano Bertelà, e del Dott. Matteo Sudermania, in qualità di funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dò atto di quanto segue:

Non sono presenti alla seduta pubblica testimoni in rappresentanza delle imprese partecipanti.

All'apertura della gara risulta presentata, nei termini e con le modalità prescritte dal Disciplinare di Gara, un'unica offerta da parte del soggetto proponente, vale a dire l'impresa Ennovia Srl, che si presenta in ATI in qualità di mandataria, insieme alle imprese Egeo Srl, Asa Srl, Edilpiemme Srl, P2H Srl in qualità di mandanti.

Si prende atto dell'assenza del conflitto di interessi da parte dei componenti la commissione di gara, autocertificata mediante apposite dichiarazioni allegate.

Seguendo la procedura della gara telematica si procede alla verifica della correttezza di presentazione della documentazione da parte del soggetto offerente.

Occorre che la busta relativa alla documentazione amministrativa sia sottoscritta con firma digitale e la stessa, verificata sul portale Sintel,



risulta correttamente firmata.

Il secondo passaggio che si svolge in seduta pubblica è quello di apertura della busta amministrativa con conseguente verifica formale della presenza di tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara.

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa risultano presenti alcune carenze che comportano l'ammissione con riserva della costituenda ATI partecipante, in quanto:

- si rende necessario riformulare il Modello ATI con l'inserimento del ruolo dell'impresa P2H Srl, in quanto dalla documentazione amministrativa presentata tale l'impresa risulta far parte dell'ATI in qualità di mandante ma non risulta indicata l'attività o la funzione che essa ricopre all'interno del raggruppamento;
- occorre integrare le visure mancanti relative a ciascun soggetto partecipante all'ATI, da allegarsi obbligatoriamente come specificato nel modello "Dichiarazione Titolare Effettivo";
- occorre integrare la documentazione mancante relativa ai requisiti speciali per le ESCo di cui ai punti 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3 del Disciplinare di gara, in quanto mancano tutti i relativi certificati e le attestazioni richiesti al P.to 6.1.1 del Disciplinare di gara.
- risulta altresì necessaria l'integrazione di tutta la documentazione mancante relativa al possesso dei requisiti speciali per i progettisti di cui ai punti, 6.3.2., 6.3.3 del Disciplinare di gara.





Facendo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, si richiederà alla costituenda ATI partecipante di trasmettere la documentazione amministrativa con le parti che necessitano di integrazione.

Si rimanda alle consuete sedute riservate della Commissione giudicatrice in fase di nomina, della quale sarà presidente l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla costituenda offerente, unica soggetto partecipante alla Procedura, che si procede ad aprire e a scaricare dalla Piattaforma Sintel, applicando il principio dell'inversione procedimentale previsto dall'art. 20 del Disciplinare di Gara.

Viene pertanto confermata ai presenti l'ammissione con riserva dell'offerente, e comunicato che sarà convocata, previo scioglimento della riserva conseguente il perfezionamento del soccorso istruttorio, attraverso la piattaforma Sintel, una nuova seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica, durante la quale si darà conto del punteggio attribuito all'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice.

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, likely belonging to the officials present at the meeting.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'UFFICIALE ROGANTE

Avv. Alessandra Mangini

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Alessandra Mangini', written over a horizontal line.

IL RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Ing. Giordano Bertelà



IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO APPALTI

Dott. Matteo Sudermania



**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETA' AZIENDALE, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHE' MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROPONENTE- LOTTO A2.

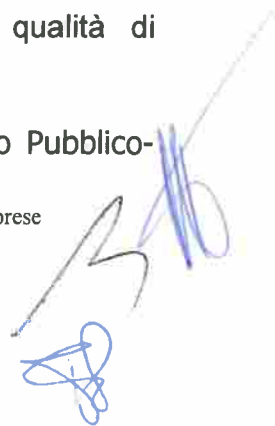
VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 23/01/2026

Premesso che, con Decreto n. 19 del 23/01/2026, l'Amministratore Unico ha nominato la Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento del contratto di Partenariato Pubblico-Privato relativo ai "Servizi integrati di efficientamento energetico di edifici di proprietà aziendale, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria, degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli impianti a servizi degli immobili, ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti mediante finanza di progetto ai sensi degli artt. 193 e ss. del d.lgs. 36/2023, con diritto di prelazione del proponente- LOTTO A2", in data odierna, alle ore **11.30**, presso la sede dell'A.R.T.E., Via B. Castello 3, piano 1° Sala Consiglio, sono presenti e si riuniscono l'Ing. Giovanni Paolo Spanu, Dirigente della Struttura Affari Generali e Coordinamento Attività Tecnico Patrimoniali nonché RUP in qualità di Presidente, l'Arch. Marco Cuomo, Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Valorizzazioni Immobiliari, l'Ing. Francesca Pedrana, funzionaria della Struttura Tecnica, in qualità di membri della Commissione, e l'Avv. Valentina Cifarelli, funzionaria dell'Area Professionale Legale, in qualità di segretaria.

A seguito della gara per la scelta dell'affidatario del contratto di Partenariato Pubblico-

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

A large, stylized handwritten signature in blue ink, possibly reading "B. Cifarelli", is written over the bottom right corner of the page.

Provato in oggetto, presentata dalla società Ennovia S.r.l., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1 e 2, lett. e) del D.lgs. 36/2023, è pervenuta ad A.R.T.E. Genova un'unica offerta, presentata dalla società Ennovia S.r.l., che adesso, nelle more delle verifiche aziendali, viene attentamente esaminata dai presenti, al fine di verificarne la coerenza con il Disciplinare di Gara.

Si è deciso infatti di ricorrere all'inversione procedimentale, facoltà riconosciuta dall'art 20 del Disciplinare stesso, procedendo cioè *"...prima alla valutazione dell'Offerta tecnica, poi alla valutazione dell'Offerta economica, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria"*.

Alla luce di quanto sopra, viene ora, preliminarmente, esaminato il Disciplinare di Gara e si prende atto di quanto indicato dall'articolo 16, "Offerta tecnica", unitamente all'articolo 18 "Criterio di aggiudicazione" del suddetto Disciplinare.

In particolar modo, a pena di esclusione, l'Offerta tecnica deve contenere 1) una relazione contenente le varianti migliorative al progetto di fattibilità tecnico economica (-Relazione tecnica composta da non oltre 20 cartelle formato A4; -Eventuali elaborati grafici in scala adeguata, atti a illustrare gli aspetti tecnici) 2) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione (Relazione tecnica composta da non oltre 20 cartelle formato A4). L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, considerati i criteri di valutazione elencati nella tabella riportata all'art. 18.1 del Disciplinare medesimo, con la relativa ripartizione dei punteggi, per un totale di 70 punti. Si precisa che, secondo il dettato dell'art. 18.3 del Disciplinare, è fissata una soglia di sbarramento al punteggio tecnico, pari a 49 (dopo la riparametrazione), non superando la quale il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'Offerta economica.

Si precisa che una delle due Relazioni presentate risulta composta da un numero superiore alle 20 cartelle richieste nel Disciplinare medesimo e che, pertanto, la Commissione giudicatrice valuterà, per ogni argomento, unicamente il numero di pagine in esso stabilite.

Si passa ora ad analizzare l'Offerta tecnica presentata partendo dal criterio di valutazione discrezionale **1)** "Qualità tecnica degli interventi. La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento agli interventi sulle strutture esistenti, in particolare sugli involucri (35 punti)".

Nello specifico, si analizza la documentazione presentata sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione:

- 1.1) Qualità e durabilità dei materiali riferiti al sistema di isolamento degli edifici (sub punteggio 10);
- 1.2) Qualità e durabilità dei serramenti (sub punteggio 10);
- 1.2) Particolari costruttivi delle opere accessorie funzionali alla durabilità dell'intervento (sub punteggio 10);
- 1.3) Sicurezza dei lavoratori, degli abitanti e degli immobili circostanti e riduzione dei disagi nell'area di intervento (sub punteggio 5).

Si passa ad analizzare l'Offerta tecnica presentata facendo ora riferimento al criterio di valutazione discrezionale **2)** "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" (20 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base dei seguenti sub- criteri di valutazione:

- 2.1) Capacità organizzativa del servizio, con riferimento alla struttura logistica, allo staff tecnico, al personale operativo, alle attrezzature, mezzi e strumenti messi a disposizione per l'erogazione dei servizi (sub punteggio 15);
- 2.2) Efficacia del Piano Manutentivo per mantenere le opere eseguite in perfetto stato d'uso (sub punteggio 5).

Si prosegue ad analizzare l'Offerta tecnica presentata sulla base del criterio di valutazione discrezionale **3)** "Procedure di controllo delle prestazioni di misura e verifica del risparmio energetico nel periodo di concessione" (10 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base dei seguenti sub- criteri di valutazione:

3.1) Sistema di controllo e monitoraggio (sub punteggio 5);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473

3.2) Modalità di verifica del risparmio energetico (sub punteggio 5).

Si prosegue nell'analisi dell'Offerta tecnica presentata considerando ora il criterio di valutazione tabellare **4)** "Criteri volti alla riduzione dell'impatto ambientale in cantiere" (3 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base del seguente sub- criterio di valutazione:

4.1) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 in corso di validità (sub punteggio 3);

Infine, si analizza l'Offerta tecnica presentata facendo riferimento al criterio di valutazione quantitativo **5)** "Criteri orientati a promuovere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni" (2 punti).

Nello specifico, per tale criterio di tipo qualitativo, si analizza la documentazione presentata sulla base del seguente sub-criterio di valutazione:

5.1) Quota percentuale delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse, maggiore del 30% (sub punteggio 2).

La Commissione, prendendo atto che non è stato strettamente rispettato dall'Impresa l'ordine in cui erano stati richiesti i criteri di valutazione, mancando pertanto un'effettiva corrispondenza con il Disciplinare di Gara, ma considerando altresì che all'interno delle Relazioni presentate sono comunque rilevabili i punteggi, e tenuto conto dell'unicità dell'offerta presentata, ritiene irrilevante procedere alla riparametrazione dei coefficienti in quanto la proposta, raggiunta la soglia di sbarramento richiesta, avrebbe in ogni caso ottenuto, per la parte di qualità, il punteggio di 70 punti.

Si rimanda alla scheda di valutazione allegata, redatta dai Commissari, per la visione dei punteggi assegnati.

Alle **ore 12.30** si dichiara conclusa la seduta, dando atto che, avendo completato l'esame dell'Offerta tecnica, sarà necessario convocare la seduta pubblica nella quale si procederà all'apertura dell'Offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto.

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



Ing. Giovanni Paolo Spanu

Arch. Marco Cuomo

Ing. Francesca Pedrana

Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are stylized and cursive.

ALLEGATO al Verbale COMMISSIONE GIUDICATRICE del 23.01.2026

ANALISI OFFERTA TECNICA

Tabella Criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T)

ANALISI OFFERTA TECNICA											LOTTO	A2		
Tabella Criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T)											TOTALE PUNTEGGIO:	70	ASSEGNATO	49,5
		presenza formale documentazione e note		tipo	max	giudizio / voto commissione	totale ponderato parziale	totale criterio						
		SI/NO	note											
1	Qualità tecnica degli interventi:		SI	Relazione Generale di 6 pp., ma senza cenni alle tematiche proprie del criterio in oggetto	subtot	35	-							
1.1	Qualità e durabilità materiali		SI		D	10	0,65	6,5						
1.2	Qualità e durabilità serramenti		SI		D	10	0,6	6						
1.2(3)	Opere accessorie per durabilità		SI		D	10	0,6	6						
1.3(4)	Sicurezza lavoratori, abitanti ...		SI		D	5	0,6	3						
2	Specifiche del servizio e della gestione		SI	In un unico documento "Piano di Gestione" di 71 pp. omnicomprensivo, la prima sezione di 14 pp. dedicata alla gestione (pagg. 6-20) e nell'ultima sezione di 30 pp (pagg. 40-71) dedicata agli impianti e alla manutenzione	subtot	20	-	totale	totale criterio					
2.1	Capacità organizzativa servizio		SI		D	15	1	15						
2.2	Efficacia del Piano Manutentivo		SI		D	5	1	5	20					
3	Procedure di controllo risparmio energetico		SI	Nel documento unico "Piano di Gestione" di 71 pp., relazione di 18 pp (da pag. 21 a pag. 39)	subtot	10	-	totale	totale criterio					
3.1	Sistemi di controllo e monitoraggio		SI		D	5	0,8	4						
3.2	Modalità verifica risparmio energetico		SI		D	5	0,8	4	8					
4	Riduzione impatto ambientale cantiere		NO	Non presente	subtot	3	-	totale	totale criterio					
4.1	Possesso reg. EMAS o cert. ISO 14001 valida				T	3	0	0	0					
5	Assunzione giovani (età <36 anni)		NO	Non presente	subtot	2	-	totale	totale criterio					
5.1	Quota neo assunti necessari per contratto (>30%)				Q	2	0	0	0					

ALLEGATO C

MODULO OFFERTA



Il Signor RICCARDO BANI nato a PISA il 02.08.1962 nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE e come tale legale rappresentante della EGEO SRL con sede in BERGAMO Via GIOVANNI CARNOVALI N°88 CAP 24126 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02746051206 numero telefonico 035.2814553 e numero fax 035.2814553 indirizzo recapito corrispondenza Via GIOVANNI CARNOVALI N°88 CAP 24126 BERGAMO indirizzo e-mail egeospa@pec.it elettivamente domiciliato in BERGAMO, Via Via GIOVANNI CARNOVALI N°88 CAP 24126 – BERGAMO

Il Signor RICCARDO BANI nato a PISA il 02.08.1962 nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE e come tale legale rappresentante della ENNOVIA SRL con sede in MILANO Via GENERALE GUSTAVO FARA N°20 CAP 20124 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 044 51060166 numero telefonico 02 4948 4500 e numero fax 02 4948 4500 indirizzo recapito corrispondenza MILANO Via GENERALE GUSTAVO FARA N°20 CAP 20124 MILANO indirizzo e-mail mail@pec.ennovia.it elettivamente domiciliato in MILANO , Via Giuseppe Revere n°11 20123

Il Signor RICCARDO BANI nato a PISA il 02.08.1962 nella sua qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO e come tale legale rappresentante della P2H SRL con sede in MILANO Via GENERALE GUSTAVO FARA N°20 CAP 20124 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 13743960968 numero telefonico 02 4948 4500 e numero fax 02 4948 4500 indirizzo recapito corrispondenza MILANO Via GENERALE GUSTAVO FARA N°20 CAP 20124 MILANO indirizzo e-mail mail@pec.p2h.it elettivamente domiciliato in MILANO , Via Giuseppe Revere n°11 20123

Il Signor MERINGOLO PASQUALE nato a ACRI (CS) il 20.01.1940 nella sua qualità di AMMINISTRATORI UNICO e come tale legale rappresentante della EDILPIEMME SRL con sede in GENOVA Via T.INVREA N°18/1 CAP 16129 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02976240107 numero telefonico 010-357855 e numero fax 010-518145. indirizzo recapito corrispondenza Via T.INVREA N°18/1 CAP 16129 indirizzo e-mail 0297624017.genova@pec.ance.it elettivamente domiciliato in Genova 16143 , Via F.Donaver n°23/38

Il Signor SILVERIO INSOGNIA nato a GENOVA il 07.01.1962 nella sua qualità di AMMINISTRATORE UNICO e come tale legale rappresentante della ASA SRL con sede in GENOVA Via UNGARETTI 6/S CAP 16157 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 03709950103 numero telefonico 0106591410 e numero fax 0106591410 indirizzo recapito corrispondenza Via UNGARETTI 6/S CAP 16157 indirizzo e-mail posta@certasa.it. elettivamente domiciliato in Genova 15129, Via Casaregis n°51.

3 OTTAVIA

in relazione alla **PROCEDURA APERTA** indetta da codesta stazione appaltante per **L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI DI PROPRIETÀ AZIENDALE, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA NONCHÉ MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI IVI INCLUSA LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROPONENTE – LOTTO A2 - CIG B9D4A67491**, viste le prescrizioni del Bando e del Disciplinare di gara,

pre m e s s o

che le suddette imprese intendono partecipare e presentare la propria offerta in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), attualmente in fase di costituzione, di cui la società ENNOVIA SRL sarà Capogruppo mandataria

DICHIARANO

- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, i fattori e le condizioni che possono influire sullo svolgimento delle attività, di averle debitamente vagliate ai fini della formulazione dell'offerta e che pertanto la stessa deve intendersi pienamente remunerativa;
- che il contratto è vincolato alla piena attuazione del PEF ed al rispetto dei tempi previsti per la realizzazione dell'investimento;
- che i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad € **100.000,00**.
- che i propri costi della manodopera, riferiti al cantiere di che trattasi, sono pari ad € **1.618.848,97**
- che i propri costi della manodopera, riferiti alla fase di gestione del contratto di PPP, sono pari ad € **252.922,65**
- che, ai sensi dell'articolo 102, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.), si impegnano a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro del settore, stipulato dalle associazioni di datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, come indicato nel bando di gara, nonché, in caso di ricorso al subappalto, a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori impiegati, da parte dell'impresa subappaltatrice;
- che, in caso di aggiudicazione, intendono costituire un società di scopo ai sensi dell'art. 194 del Codice dei contratti pubblici, in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara, ripartito secondo le seguenti quote percentuali:

P2H S.r.l.: 90%, in qualità di socio finanziatore

Ennovia S.r.l.: 4%, in qualità di Esco/Gestore

Edilpiemme S.r.l.: 2%, in qualità di socio che presta i requisiti afferenti alle categorie lavori OG1, OG11 ed OS28

Asa S.r.l.: 2%, in qualità di socio che presta i requisiti afferenti alle categorie lavori OG1, OG11 ed OS28

Egeo S.r.l.: 2%, in qualità di socio che presta i requisiti afferenti alla categoria lavori OS28

- che le società P2H S.r.l. e Ennovia S.r.l., oltre a partecipare alla società di scopo, partecipano anche al costituendo RTI offerente in quanto:
 - Ennovia S.r.l. presenta la qualifica di società ESCo, requisito essenziale ai fini della partecipazione del RTI alla procedura di gara;
 - P2H S.r.l. partecipa quale socio finanziatore, con la finalità di aumentare in prospettiva la solidità finanziaria dell'RTI e, in seguito, della società di scopo che verrà costituita in caso di aggiudicazione;

OFFRONO

- Un valore dell'investimento, al netto dell'IVA, pari ad € **11.510.959,01**
- Il ribasso sugli interventi di manutenzione straordinaria extra canone è pari al 0 % (e, in lettere zero per cento), sui prezzi contenuti nel prezzario della Regione Liguria.
- **il ribasso unico percentuale sul canone è pari allo 0 %** (e, in lettere zero per cento), **sull'importo complessivo posto a base di gara (comprensivo dei costi della manodopera), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.**

IL/I RAPPRESENTANTE/I
O IL PROCURATORE DELLA/E SOCIETA'



Three handwritten signatures in blue ink, representing the legal representatives or procurator of the company.